



4Pc Parc Monceau

A quelques pas du Parc Monceau se trouve ce superbe appartement d'angle meublé de 133m² - Il est situé au 5eme ét av asc dans un immeuble standing Art Déco 1935 - Il se compose d'1 entrée avec rangements, 1 séjour/salle à manger lumineux donnant sur balcon, 1 cuisine entièrement équipée (plaques, four, MW, LV), 1 buanderie avec LL et SL, 1 suite avec salle de bain, WC et dressing, 1 seconde chambre avec penderie donnant sur balcon, une salle de douche et un WC séparé - mobilier raffiné et élégant - double vitrage - chauffage collectif et eau chaude électrique - à proximité commerces et métros Courcelles et Monceau - baux sociétés et rés. secondaire loyer : 6700 euros CC dont 500 euros de charges - photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

6 700.00 € / mois

**APPARTEMENT
PARIS
8^{ÈME} ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16554

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Saint-philippe-du-roule : 610m, 8 mins à pied
 Ternes : 613m, 8 mins à pied
 George v : 636m, 9 mins à pied
 Courcelles : 714m, 9 mins à pied
 Charles de gaulle-étoile : 744m, 10 mins à pied

BUS

Balzac : 267m, 3 mins à pied
 Haussmann - courcelles : 352m, 4 mins à pied
 Murillo : 550m, 7 mins à pied
 Ternes - mac mahon : 768m, 10 mins à pied
 Wagram - courcelles : 879m, 11 mins à pied

AÉROPORT

Imperium transfert : 629m, 9 mins à pied
 La conciergerie paris airport : 910m, 12 mins à pied
 Protours : 1246m
 Atterrissage bernie : 2928m
 Viproyalservice : 2990m

GARE

Charles de gaulle-étoile : 744m, 10 mins à pied
 Péreire levallois : 1450m
 Péreire : 1659m
 Neuilly - porte maillot : 1677m
 Haussmann saint-lazare : 1939m

ÉCOLES/LYCÉS

Ecole vava : 86m, 1 mins à pied
 Fablab du rocher : 91m, 1 mins à pied
 Le petit cours du rocher - ecole bilingue en immersion : 91m, 1 mins à pied
 Groupe : 101m, 1 mins à pied
 Conservatoires municipal camille saint-saëns : 120m, 1 mins à pied

RESTAURANT

Baronne : 0m
 Ha noi c'bon : 15m, 0 mins à pied
 Suzanna pizza : 30m, 0 mins à pied
 Salade fraicheur : 30m, 0 mins à pied
 Helen restaurant : 37m, 0 mins à pied

BOULANGERIE

Nina's bagel & salad : 132m, 1 mins à pied
 Boulangerie midoré - faubourg saint-honoré : 134m, 2 mins à pied
 Carrefour city : 142m, 1 mins à pied
 Ruda : 151m, 2 mins à pied
 Le pain du faubourg : 196m, 2 mins à pied

PHARMACIE

Aprium pharmacie du triangle : 99m, 1 mins à pied
 Pharmacie friedland : 297m, 4 mins à pied
 Pharmacie de berri well&well : 411m, 5 mins à pied
 Pharma tova : 411m, 5 mins à pied
 Selarj grande pharmacie wagram : 480m, 6 mins à pied

PARKING

Zenpark : 46m, 0 mins à pied
 Parking interparking balzac : 143m, 2 mins à pied
 Yespark : 226m, 3 mins à pied
 Parking indigo paris hoche : 247m, 3 mins à pied
 Parking indigo étoile-friedland : 249m, 3 mins à pied

PARC

Jardin de l'hôtel salomon de rothschild : 123m, 1 mins à pied
 Place georges guillaumin : 187m, 2 mins à pied
 Jardin tereska torrès-levin : 221m, 3 mins à pied
 Inconnu : 608m, 8 mins à pied
 Brazil forest : 656m, 9 mins à pied

6 700.00 € / mois

APPARTEMENT

PARIS

8ÈME ARRONDISSEMENT

2 CHAMBRES

Réf.: 16554

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR

Buanderie
2,87 m²

Cuisine
14,25 m²

Salle à Manger
10,43 m²

Salon
38,89 m²

Balcon
2,57 m²

Entrée
11,12 m²

WC + SDD
3,29 m²

Dgt
2,02 m²

Dressing
5,24 m²

Chambre 1
13,81 m²

SDB
8,41 m²

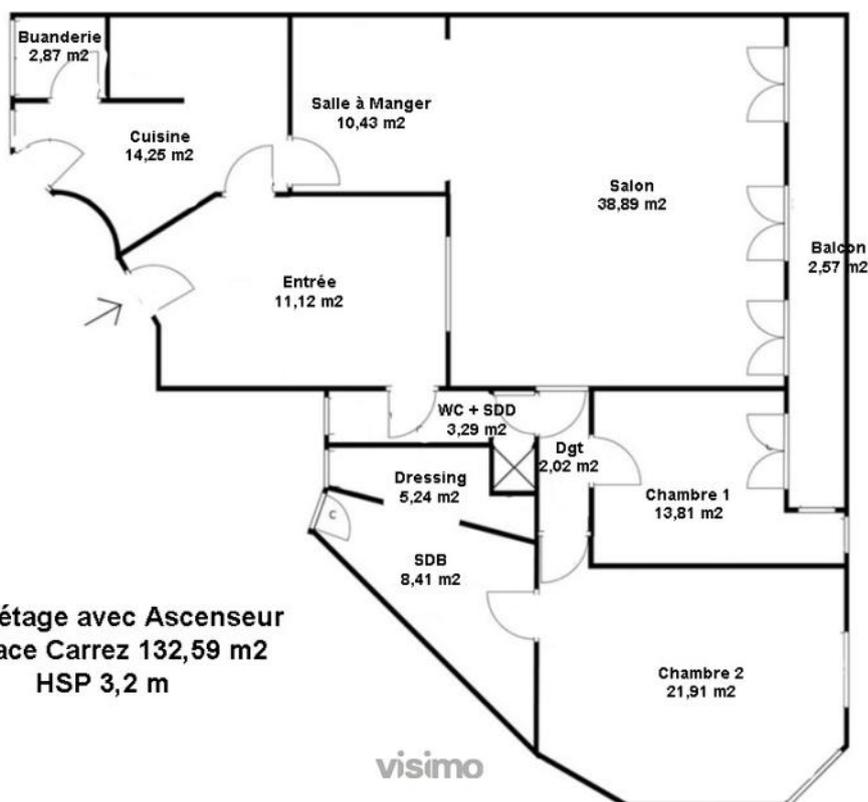
Chambre 2
21,91 m²

5ème étage avec Ascenseur
Surface Carrez 132,59 m²
HSP 3,2 m

visimo

Plans

6 700.00 € / mois



5ème étage avec Ascenseur
Surface Carrez 132,59 m²
HSP 3,2 m

visimo

5ÈME ETAGE AVEC ASCENSEUR

APPARTEMENT
PARIS
8ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES

Réf.: 16554

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



Photos

6 700.00 € / mois



Séjour



Séjour

**APPARTEMENT
PARIS
8ÈME ARRONDISSEMENT
2 CHAMBRES**

Réf.: 16554

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



CUISINE



CHAMBRE 2



CHAMBRE 2



CHAMBRE 1



ENTRÉE



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Sol du séjour	Parquet Massif	Exposition Séjour	Est
Nb de pièce(s)	4	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition chambre	Sud/Est
Nb de chambre(s)	2	Sol des chambres	Parquet Massif	Bien en copropriété	Oui
Nb de SDD	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Meublé	Oui
Nb de SDB	1	Type de chauffage	Collectif	Refait à neuf	Oui
Nb de WC	1	Type appareil de chauffage	Radiateur	Alarme	Non
Nb de WC séparé(s)	1	Type de combustible chauffage	CPCU	Calme	Oui
Nb de Balcon(s)	1	Type de fenêtre	Double	Climatisation	Non
Surface au sol	133,00	Nombre d'étages	7	Piscine	Non
Surface Carrez	133,00	Étage	5ème	Cheminée	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	1930
Année de construction	1 930
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	L2 Courcelles ou Monceau
Rue commerçante	rue de Courcelles
Parc ou Espace vert	Parc Monceau

Tarifs

Prix de la location / mois	6 700,00 €
Charges comprises	Oui
Dépôt de garantie	12 400,00 €

Chambre 1

Nombre de lit	2
TV murale	Oui
Dressing	Oui

Chambre 2

Nombre de lit	1
Taille du lit	200 x 180
TV murale	Oui
Dressing	Oui

Salle de bain 1

Nombre de baignoire	1
Nombre de vasque	1
Nombre de wc	1

Séjour

Nombre de sofa	1
Nombre de table	1
Nombre de chaises	4
TV	Ecran plasma

Cuisine

Four	Oui
Plaque de cuisson	Plaque à induction
Lave linge	1
Lave vaisselle	Oui
Frigo	Oui