

Duplex avenue Ingres

8 750.00 € / mois

Magnifique appartement duplex refait de 187m2 au 4ème ét avec asc dans un bel immeuble Haussmannien entre les Jardins du Ranelagh et le Bois de Boulogne, sans vis-à-vis - 4 balcons -composé d'1 belle galerie d'entrée en marbre, 1 double séjour/salle à manger exposé SO, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains+douche+1 WC, 1 dressing et buanderie, une 2ème salle de douche, 1 grande cuisine aménagée et semi-équipée (four, four MW, plaques, hotte, LV) ; Au 5ème étage : 1 très belle suite parentale avec dressing, grande salle de douche et WC , 1 cave - proche de tous commerces et écoles : Muette et Mozart - loyer mensuel: 8750 euros dont 350 euros de charges - Dispo fin Mars - bail société ou résidence secondaire

APPARTEMENT
PARIS
16ème ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

Réf.: 16552

Description

Type de bien	Appartement	Surface Carrez	187,00	Type de combustible	Gaz
Nb de pièce(s)	6	Surface Séjour	47,00	chauffage	
Nb de chambre(s)	4	Sol du séjour	Parquet	Étage	4ème
Nb de SDD	2	Sol de la cuisine	Carrelage	Nb de niveaux	2
Nb de SDB	1	Sol des chambres	Parquet	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de WC	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Bien en copropriété	Oui
Nb de cave(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Meublé	Non
Nb de Balcon(s)	4	Type de chauffage	Individuel	Refait à neuf	Oui
Surface au sol	188,00	Type appareil de chauffage	Radiateur	Calme	Oui
				Cheminée	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Haussmanien
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

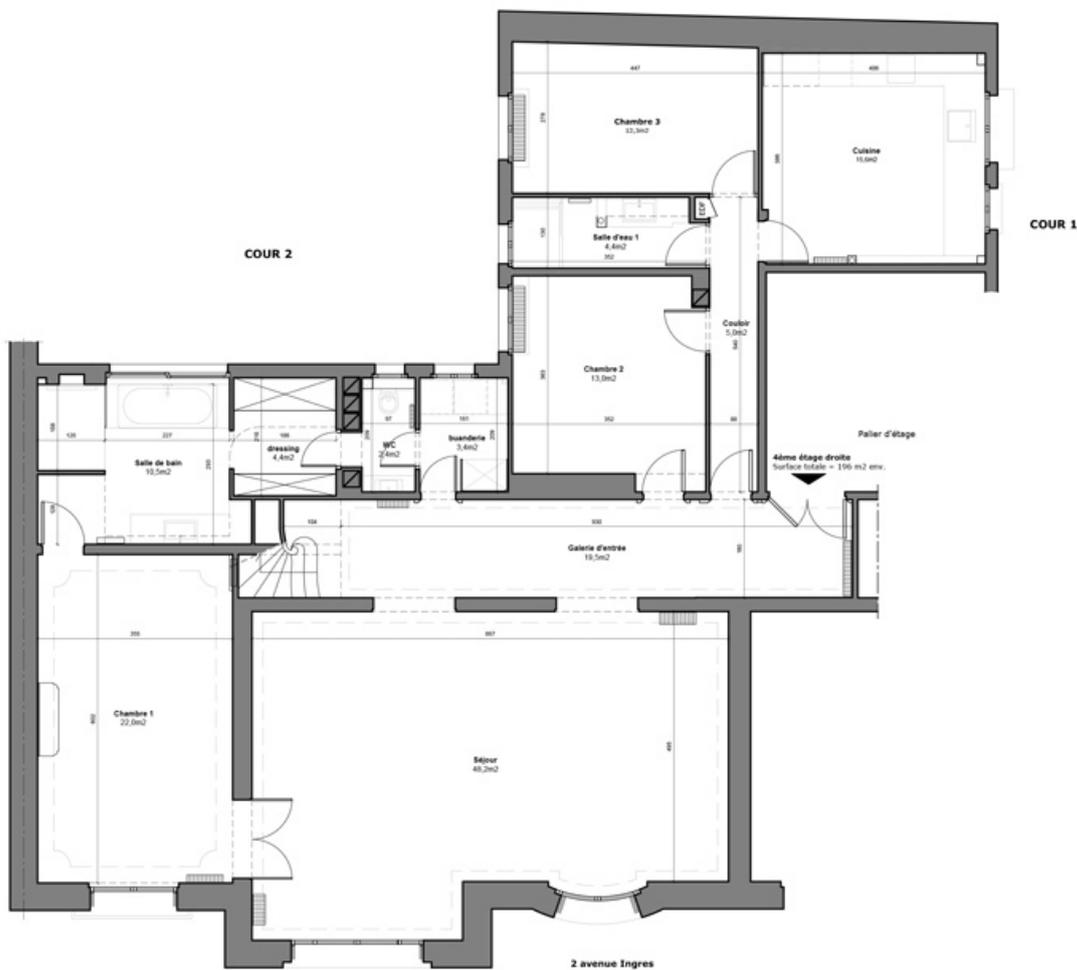
Station Métro la plus proche	Métro Ranelagh
Parc ou Espace vert	Les Jardins du Ranelagh

Tarifs

Prix de la location / mois	8 750,00 €
Charges comprises	Oui
Dépôt de garantie	8 400,00 €

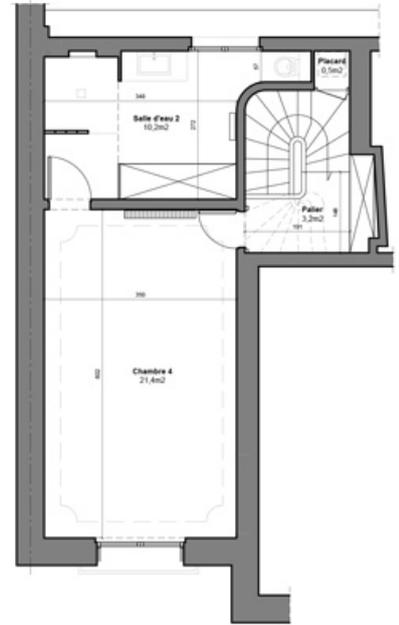
Appartement du 4ème étage droite

Echelle : 0 50 100 150 200cm



Niveau bas - 4ème étage

visimo



Niveau haut - 5ème étage

Plan & Photos

8 750.00 € / mois



FACADE



ENTRÉE

APPARTEMENT
PARIS
16ème ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

Réf.: 16552



ENTRÉE



SÉJOUR/SAM



SEJOUR/SAM



SÉJOUR/SAM



ESCALIER 4EME