



Duplex avenue Ingres

8 750.00 € / mois

Magnifique appartement duplex refait de 187m2 au 4ème ét avec asc dans un bel immeuble Haussmannien entre les Jardins du Ranelagh et le Bois de Boulogne, sans vis-à-vis - 4 balcons -composé d'1 belle galerie d'entrée en marbre, 1 double séjour/salle à manger exposé SO, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains+douche+1 WC, 1 dressing et buanderie, une 2ème salle de douche, 1 grande cuisine aménagée et semi-équipée (four, four MW, plaques, hotte, LV) ; Au 5ème étage : 1 très belle suite parentale avec dressing, grande salle de douche et WC , 1 cave - proche de tous commerces et écoles : Muette et Mozart - loyer mensuel: 8750 euros dont 350 euros de charges - Dispo fin Mars - bail société ou résidence secondaire

APPARTEMENT

PARIS

16ème ARRONDISSEMENT

4 CHAMBRES

Réf.: 16552

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR



Around me

MÉTRO

Ranelagh : 424m, 5 mins à pied
La muette : 622m, 9 mins à pied
Jasmin : 801m, 10 mins à pied
Inconnu : 1361m
Rue de la pompe : 1362m

BUS

Porte de passy : 80m, 1 mins à pied
Avenue ingres : 280m, 3 mins à pied
Les cascades : 799m, 11 mins à pied
Porte de la muette - octave feuillet : 810m, 11 mins à pied
Alfred capus : 961m, 13 mins à pied

AÉROPORT

Taxi vtc paris : 916m, 12 mins à pied
Dosso vtc : 2073m
Vtc and go : 2597m
Protours : 2651m
Atterrissage bernie : 2993m

GARE

Gare de boulaivilliers : 837m, 11 mins à pied
Avenue henri martin : 1089m
Avenue du président kennedy maison de radio france : 1343m
Javel : 1876m
Avenue foch : 1896m

ÉCOLES/LYCÉS

Wexpandis | conseil pour les affaires & formation en entreprise : 153m, 2 mins à pied
Inconnu : 253m, 3 mins à pied
La petite école du bon pasteur : 391m, 5 mins à pied
Yoga équilibre sérénité - yoga thérapie pour un mieux être au quotidien : 421m, 5 mins à pied
Lycée d'état jean zay : 421m, 5 mins à pied

RESTAURANT

Ristorante sicilien : 166m, 2 mins à pied
Non solo cucina : 168m, 2 mins à pied
Ru : 384m, 5 mins à pied
Lysa : 413m, 5 mins à pied
Traiteur sea chiv : 449m, 6 mins à pied

BOULANGERIE

La baguette de mozart : 413m, 5 mins à pied
Desgranges : 552m, 7 mins à pied
L'atelier des pains & co : 567m, 8 mins à pied
Boulangerie pâtisserie : 571m, 8 mins à pied
Carrefour city : 597m, 8 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie bailly : 472m, 6 mins à pied
Pharmacie lafayette du ranelagh : 492m, 6 mins à pied
Pharmacie du docteur blanche : 610m, 8 mins à pied
Aprium pharmacie de la muette : 613m, 8 mins à pied
Pharmacie mozart réseau pharm o naturel : 624m, 8 mins à pied

PARKING

Bd suchet : 320m, 4 mins à pied
12.5 : 663m, 9 mins à pied
Parking indigo paris passy : 731m, 10 mins à pied
Zenpark : 773m, 11 mins à pied
7 rue de la pompe paris : 775m, 11 mins à pied

PARC

Place de la porte de passy : 49m, 0 mins à pied
Espace canin : 84m, 1 mins à pied
La petite ceinture du 16e arr. : 214m, 3 mins à pied
Square de passy : 308m, 4 mins à pied
Petite ceinture du 16e (pc 16) : 314m, 4 mins à pied

8 750.00 € / mois

APPARTEMENT

PARIS

16ÈME ARRONDISSEMENT

4 CHAMBRES

Réf.: 16552

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR

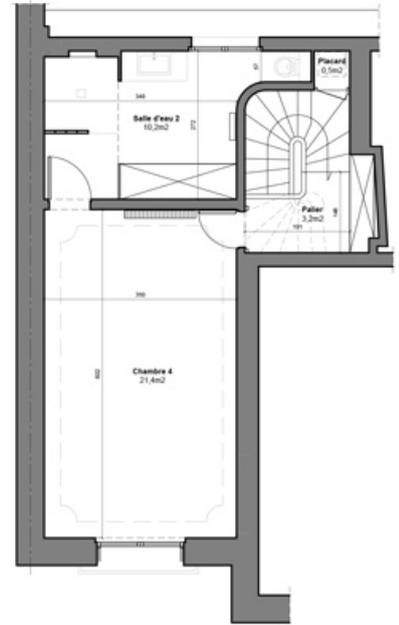


Niveau bas - 4ème étage

visimo

Appartement du 4ème étage droite

Echelle : 0 50 100 150 200cm



Niveau haut - 5ème étage

Plans



8 750.00 € / mois

**APPARTEMENT
PARIS
16ème ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES**

Réf.: 16552

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Photos

8 750.00 € / mois



ESCALIER 4EME



ENTRÉE



SÉJOUR/SAM



CHAMBRE 1



SÉJOUR/SAM



CHAMBRE 1



SEJOUR/SAM

APPARTEMENT
PARIS
16^{ÈME} ARRONDISSEMENT
4 CHAMBRES

Réf.: 16552

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR



Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Carrez	187,00	Type de combustible chauffage	Gaz
Nb de pièce(s)	6	Surface Séjour	47,00	Étage	4ème
Nb de chambre(s)	4	Sol du séjour	Parquet	Nb de niveaux	2
Nb de SDD	2	Sol de la cuisine	Carrelage	Exposition Séjour	Sud/Ouest
Nb de SDB	1	Sol des chambres	Parquet	Bien en copropriété	Oui
Nb de WC	2	Sol des salles d'eau	Carrelage	Meublé	Non
Nb de cave(s)	1	Type de cuisine	Aménagée & Equipée	Refait à neuf	Oui
Nb de Balcon(s)	4	Type de chauffage	Individuel	Calme	Oui
Surface au sol	188,00	Type appareil de chauffage	Radiateur	Cheminée	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Hausmanien
Gardien	Oui
Local à vélo	Non
Jardin privatif	Non
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Métro Ranelagh
Parc ou Espace vert	Les Jardins du Ranelagh

Tarifs

Prix de la location / mois	8 750,00 €
Charges comprises	Oui
Dépôt de garantie	8 400,00 €