



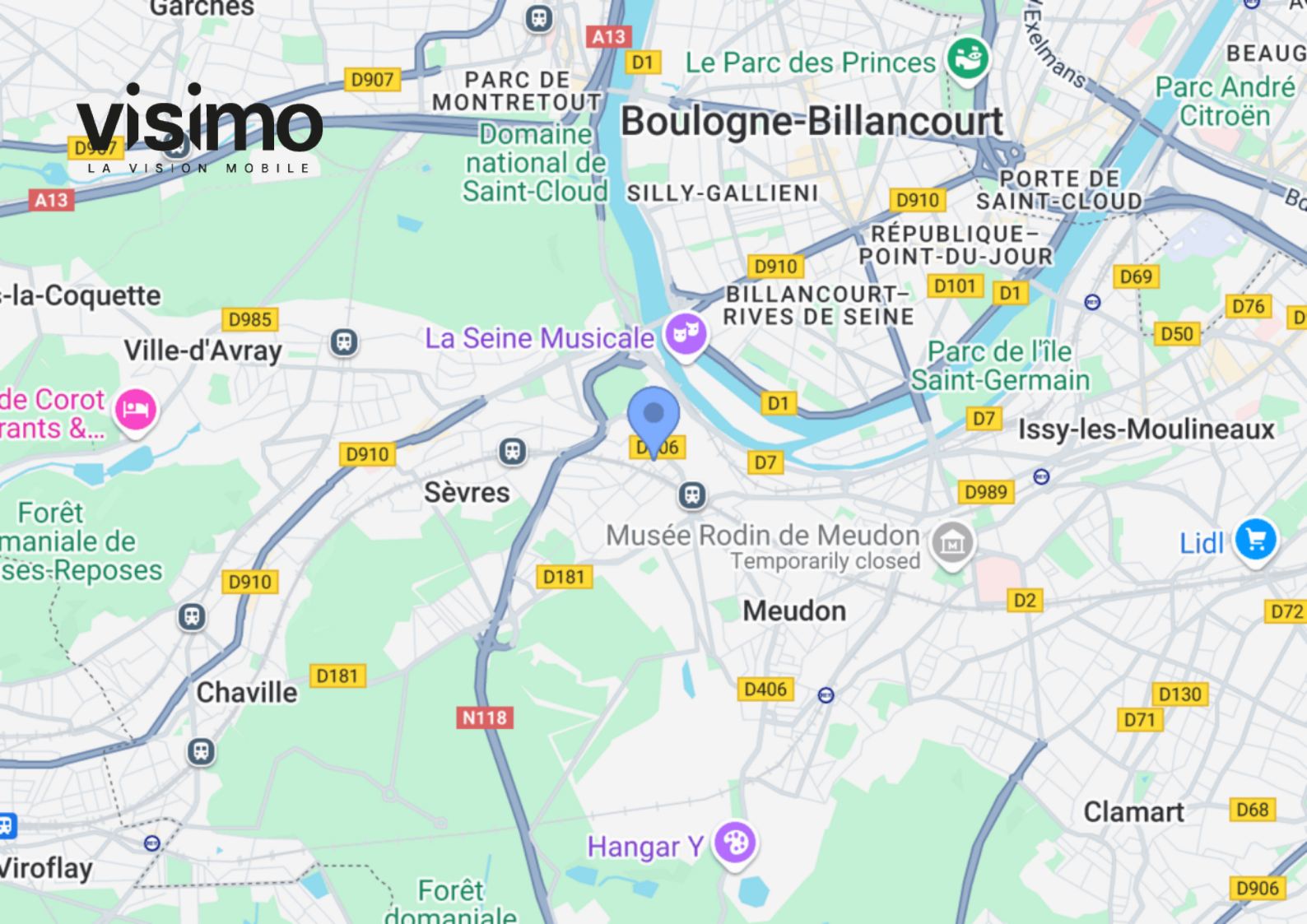
## Appartement avec terrasse quartier Bellevue 629 000.00 €

Ce très bel appartement, en rez de chaussée de 87m2 entouré de verdure, est situé en plein cœur du quartier Bellevue à Meudon, dans un immeuble 1988 de 3 étages - Ce bien très fonctionnel à proximité de tous commerces et transports comprend une entrée, un double séjour donnant sur une terrasse de 10m2 sans vis à vis, une cuisine aménagée et semi-equipée, deux belles chambres avec penderies intégrées, une salle de douche avec WC et un Wc séparé. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien - Bien en très bon état général - Pas de travaux à prévoir dans la copropriété - A visiter rapidement! Photos, plan et situation géographique sur visimo.fr

**APPARTEMENT  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
2 CHAMBRES**

**Réf.: 16547**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Around me

### MÉTRO

Pont de sèvres : 1805m  
Billancourt : 2494m  
Marcel sembat : 2937m  
Boulogne pont de saint-cloud : 3195m  
Boulogne jean jaurès : 3795m

### BUS

Victor hugo - louvois : 2176m  
Chemin des vignes : 2320m  
Arthelon : 2462m  
Pont de billancourt : 2582m  
Silly - gallieni : 2676m

### AÉROPORT

Helipad hospital : 2492m  
Héliport : 4295m  
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 4498m  
Vtc and go : 5343m  
Dosso vtc : 6405m

### GARE

Bellevue : 416m, 6 mins à pied  
Sèvres rive gauche : 971m, 13 mins à pied  
Meudon : 1450m  
Meudon val fleury : 2054m  
Sèvres - ville-d'avray : 2519m

### ÉCOLES/LYCÉES

La source ecole collège lycée : 359m, 5 mins à pied  
école élémentaire marin renan : 451m, 6 mins à pied  
école maternelle charles desvergnès : 573m, 9 mins à pied  
école notre-dame-de-joie : 612m, 8 mins à pied  
école maternelle jean de la fontaine : 642m, 9 mins à pied

### RESTAURANT

L'escarbille : 66m, 0 mins à pied  
Seventeen : 141m, 2 mins à pied  
Pizza bell : 145m, 1 mins à pied  
Refant : 163m, 2 mins à pied  
Franprix : 189m, 2 mins à pied

### BOULANGERIE

L'étoile du berger meudon : 171m, 2 mins à pied  
Maison hagnere : 188m, 2 mins à pied  
Les gourmandises de meudon : 246m, 3 mins à pied  
Carrefour city : 956m, 14 mins à pied  
Boulangerie de la place : 984m

### PHARMACIE

Gélin florence : 220m, 3 mins à pied  
Pharmacie bellevue : 220m, 3 mins à pied  
Pharmacie cottard : 1006m  
Pharmacie du parc : 1064m, 13 mins à pied  
Pharmacie du centre : 1248m

### PARKING

Bellevue : 157m, 2 mins à pied  
[p] marcel allégot : 159m, 2 mins à pied  
Meudon : 286m, 4 mins à pied  
Zenpark : 296m, 4 mins à pied  
Parking de la résidence bellevue : 375m, 5 mins à pied

### PARC

Parc de brimborion : 753m, 11 mins à pied  
Parc gilbert gauer : 1063m  
Parc de repos : 1078m, 13 mins à pied  
Square madame de pompadour : 1097m, 14 mins à pied  
Square carrier-belleuse : 1113m, 14 mins à pied

**629 000.00 €**

**APPARTEMENT  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
2 CHAMBRES**

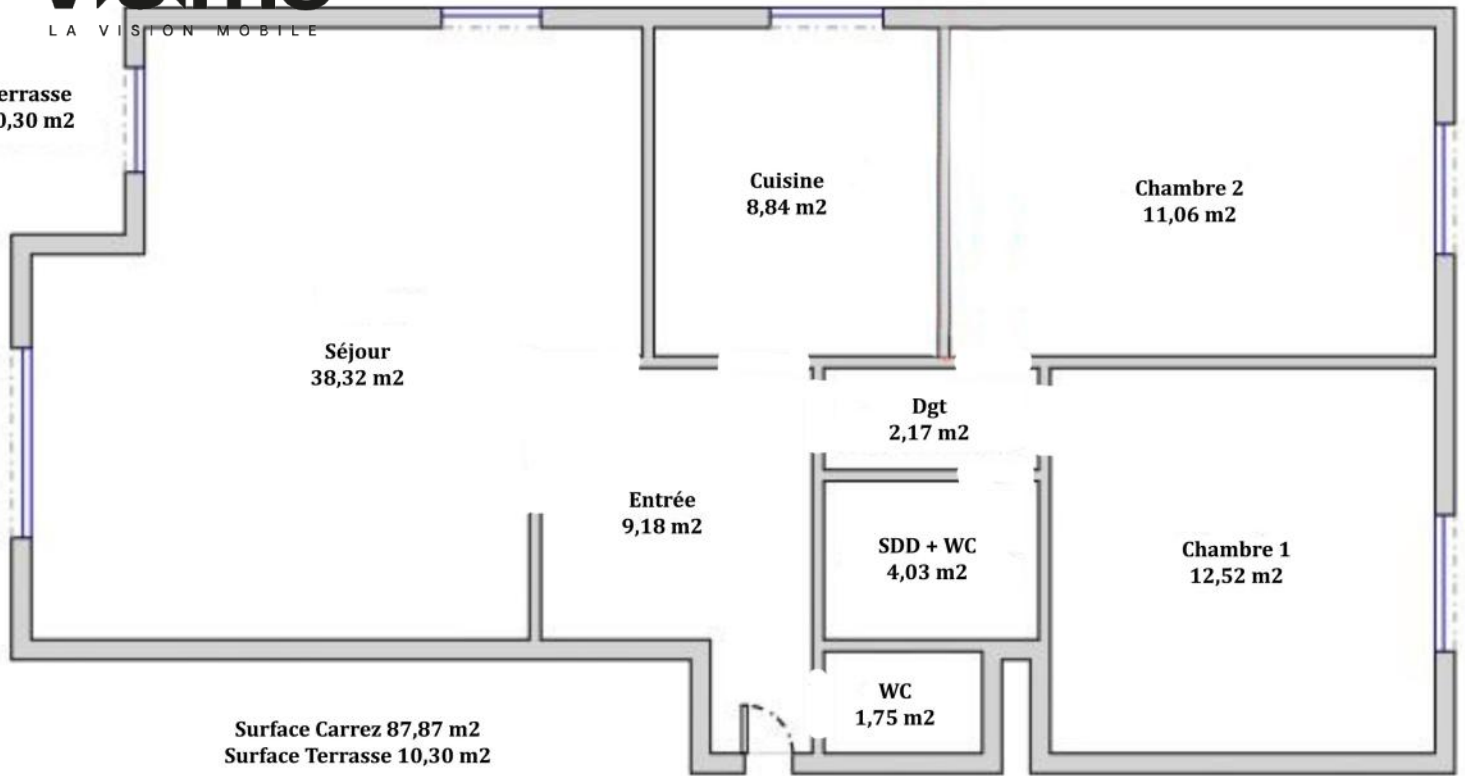
**Réf.: 16547**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**

Terrasse  
10,30 m<sup>2</sup>



Surface Carrez 87,87 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse 10,30 m<sup>2</sup>

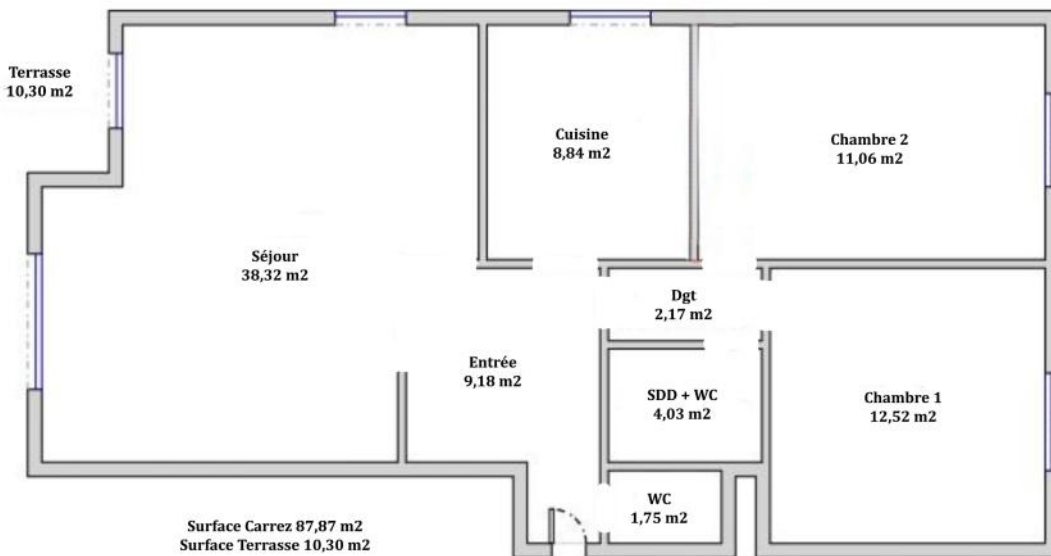
## Plans

**629 000.00 €**

**APPARTEMENT  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
2 CHAMBRES**

**Réf.: 16547**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT  
+33 (0)6 71 71 48 71  
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Surface Carrez 87,87 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse 10,30 m<sup>2</sup>





## Photos

**629 000.00 €**



Séjour



Séjour



CUISINE



SDD



CHAMBRE



TERRASSE



ENTRÉE

**APPARTEMENT  
MEUDON  
HAUTS - SEINE  
2 CHAMBRES**

**Réf.: 16547**

**CONTACTEZ  
MME MORLAT**

**+33 (0)6 71 71 48 71**

**EMAIL : MM@VISIMO.FR**



## Informations détaillées

### Description

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Carrez</b>	87,87	<b>Type de chauffage</b>	Individuel
<b>Nb de pièce(s)</b>	4	<b>Surface Séjour</b>	38,32	<b>Type appareil de chauffage</b>	Convecteur
<b>Nb de chambre(s)</b>	2	<b>Surface terrasse(s)</b>	10,30	<b>Type de combustible chauffage</b>	Electrique
<b>Nb de SDD</b>	1	<b>Sol du séjour</b>	Parquet	<b>Type de fenêtre</b>	Double
<b>Nb de WC</b>	2	<b>Sol de la cuisine</b>	Parquet	<b>Étage</b>	RDC
<b>Nb de WC séparé(s)</b>	1	<b>Sol des chambres</b>	Parquet	<b>Exposition Séjour</b>	Nord/Ouest
<b>Nb de Place(s) de parking</b>	1	<b>Sol des salles d'eau</b>	Carrelage	<b>Exposition chambre</b>	Sud/Est
<b>Nb de cave(s)</b>	1	<b>Sol de la terrasse</b>	Dalles	<b>Bien en copropriété</b>	Oui
<b>Nb de terrasse(s)</b>	1	<b>Sol des caves</b>	Béton	<b>Calme</b>	Oui
<b>Surface au sol</b>	87,87	<b>Type de cuisine</b>	Aménagée & Equipée		

### Immeuble

<b>Façade</b>	Pierre de paris
<b>Année de construction</b>	1 988
<b>Parking</b>	1
<b>Gardien</b>	Oui
<b>Local à vélo</b>	Oui
<b>Système d'ouverture</b>	Porte 3 points

### Environnement

<b>SNCF</b>	Bellevue à 327mnBrinborion à 388m
<b>Parc ou Espace vert</b>	Parc de Brimborion

### Charges & Impôts

<b>Charges mensuelles</b>	165,00 €
<b>Taxe Foncière / an</b>	2 242,00 €

### Tarifs

<b>Prix de vente FAI</b>	629 000,00 €
<b>Frais de commission TTC</b>	15 000,00 €
<b>Pourcentage de Com TTC</b>	2,38
<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>	Oui
<b>Prix au m2 pondéré</b>	6 900,00 €