Appartement 3 chbres av Ingres

6 250.00 € / mois

Ce magnifique appartement de 150 m2 refait à neuf est situé au 1er étage vue dégagée avec asc dans un immeuble Haussmannien de standing - composé d'une entrée, un double séjour/salle à manger, une suite parentale avec sdb/douche/WC et dressing, deux autre chambres, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une pièce dressing, une salle de douche, un WC séparés et une cave - A quelques pas des Jardins du Ranelagh - loyer mensuel : 6250 euros CC dont 250 euros de provision pour charges - chauffage et eau chaude gaz individuel - bail société ou résidence secondaire uniquement - dispo immédiate - Plan, Photos et situation géographique sur visimo.fr

APPARTEMENT

PARIS

16èME ARRONDISSEMENT

3 CHAMBRES

RéF.: 16540

CONTACTEZ

MME MORLAT

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR

Around me

MéTRO
Ranelagh : 424m, 5 mins à pied
La muette : 622m, 9 mins à pied
Jasmin : 801m, 10 mins à pied
Rue de la pompe : 1362m
Inconnu : 1364m

BUS
Porte de passy : 83m, 1 mins à pied
Avenue ingres : 280m, 3 mins à pied
Les cascades : 802m, 11 mins à pied
Porte de la muette - octave feuillet : 810m, 11 mins à pied
Alfred capus : 965m, 13 mins à pied

AéROPORT
Aerop : 786m, 10 mins à pied
Visita 1 : 786m, 10 mins à pied
Taxi vtc paris : 916m, 12 mins à pied
Dosso vtc : 2073m
Protours : 2651m

GARE
Gare de boulainvilliers : 837m, 11 mins à pied
Avenue henri martin : 1089m
Avenue du président kennedy maison de radio france : 1343m
Javel : 1876m
Avenue foch : 1896m

ÉCOLES/LYCéS
Inconnu : 253m, 3 mins à pied
La petite école du bon pasteur : 391m, 5 mins à pied
Lycée d'état jean zay : 421m, 5 mins à pied
Yoga equilibre sérénité - yoga thérapie pour un mieux etre au quotidien : 421m, 5 mins à pied
Apprends et rêve : 468m, 6 mins à pied

RESTAURANT
Ristorante sicilien : 166m, 2 mins à pied
Non solo cucina : 168m, 2 mins à pied
Ru : 384m, 5 mins à pied
Lysa : 413m, 5 mins à pied
Traiteur sea chiv : 449m, 6 mins à pied

BOULANGERIE
La baguette de mozart : 413m, 5 mins à pied
L'atelier des pains & co : 567m, 8 mins à pied
Desgranges : 571m, 7 mins à pied
Boulangerie patisserie : 571m, 8 mins à pied
Carrefour city : 597m, 8 mins à pied

PHARMACIE
Pharmacie bailly : 472m, 6 mins à pied
Pharmacie lafayette du ranelagh : 492m, 6 mins à pied
Pharmacie du docteur blanche : 610m, 8 mins à pied
Aprium pharmacie de la muette : 613m, 8 mins à pied
Pharmacie mozart réseau pharm o'naturel : 624m, 8 mins à pied

PARKING
Bd suchet : 324m, 4 mins à pied
12.5 : 663m, 9 mins à pied
Parking 02/12/23 : 714m, 10 mins à pied
Parking indigo paris passy : 739m, 10 mins à pied
Zenpark : 773m, 11 mins à pied

PARC
Place de la porte de passy : 53m, 0 mins à pied
Espace canin : 84m, 1 mins à pied
La petite ceinture du 16e arr. : 214m, 3 mins à pied
Square de passy : 299m, 4 mins à pied
Petite ceinture du 16e (pc 16) : 314m, 4 mins à pied

6 250.00 € / mois

APPARTEMENT
PARIS
16èME ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES

RéF.: 16540

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Plans

6 250.00 € / mois

APPARTEMENT
PARIS
16èME ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES

RéF.: 16540

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

1ER éTAGE AV ASC

Photos

6 250.00 € / mois

CUISINE

ENTRéE

CHAMBRE 1

SDB

CHAMBRE 1

SDB

COULOIR

APPARTEMENT
PARIS
16èME ARRONDISSEMENT
3 CHAMBRES

RéF.: 16540

CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	**Surface Carrez**	150,50	**Type appareil de chauffage**	Radiateur
Nb de pièce(s)	5	**Surface Séjour**	43,00	**Type de combustible chauffage**	Gaz
Nb de chambre(s)	3	**Sol du séjour**	Parquet Massif	**Type de fenêtre**	Simple Double
Nb de SDD	2	**Sol de la cuisine**	Carrelage	**Étage**	1er
Nb de SDB	1	**Sol des chambres**	Parquet Massif	**Exposition Séjour**	Sud/Ouest
Nb de WC	1	**Sol des salles d'eau**	Bêton Ciré	**Bien en copropriété**	Oui
Nb de WC séparé(s)	1	**Sol des caves**	Béton	**Refait à neuf**	Oui
Nb de cave(s)	1	**Type de cuisine**	Aménagée & Equipée	**Cheminée**	Oui
Surface au sol	150,00	**Type de chauffage**	Individuel		

Immeuble

Façade	Pierre de taille
Style	Haussmanien
Année de construction	1 903
Gardien	Oui
Système d'ouverture	Porte blindée
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Charges & Impôts

Charges mensuelles	250,00 €
Charges moyennes annuelles	3 000,00 €

Environnement

Station Métro la plus proche	Ranelagh
Rue commerçante	Avenue Mozart
Parc ou Espace vert	Jardins du Ranelagh

Tarifs

Prix de la location / mois	6 250,00 €
Charges comprises	Oui
Frais de commission TTC	7 200,00 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Dépot de garantie	6 000,00 €