



grand 2 pc avec terrasse 33 m2

511 000.00 €

Ce très bel appartement de 45,14 m2 est situé au 1er étage avec asc dans un immeuble ancien - comprend une entrée, un double séjour/cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 33m2 exposé est/sud est, une chambre avec dressing intégré, une salle de douche avec WC et une grande cave - double vitrage/gardien/digicode - photos, video et plan sur visimo.fr

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE

Réf.: 16438

Description

Type de bien	Appartement	Surface Séjour	31,86	Type appareil de chauffage	Radiateur
Nb de pièce(s)	3	Surface terrasse(s)	33,21	Type de combustible chauffage	CPCU
Nb de chambre(s)	1	Sol du séjour	Parquet	Type de fenêtre	Double
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet	Nombre d'étages	6
Nb de WC	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Étage	1er
Nb de cave(s)	1	Sol de la terrasse	Béton	Exposition Séjour	Est
Nb de terrasse(s)	1	Sol des caves	Terre	Exposition chambre	Sud/Est
Surface au sol	45,14	Type de cuisine	Américaine	Bien en copropriété	Oui
Surface Carrez	45,14	Type de chauffage	Collectif	Calme	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Système d'ouverture	Porte 3 points
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Pont de Sain Cloud L10
Rue commerçante	Bd Jean Jaures

Charges & Impôts

Charges mensuelles	186,00 €
Taxe Foncière / an	395,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	511 000,00 €
Frais de commission TTC	21 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	4,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	10 193,00 €

NORD

1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m²

Surface Terrasse 33,21 m²

Surface totale 78,35 m²

Entrée

SDD & WC
2,81 m²

Terrasse
33,21 m²

Chambre
10,47 m²
hsp 2,78 m

Séjour
31,86 m²
2,78 m

SUD

visimo

Plan & Photos

511 000.00 €



APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE

Réf.: 16438

