



visimo

Vendu par VISIMO.FR

grand 2 pc avec terrasse 33 m2

511 000.00 €

Ce très bel appartement de 45,14 m2 est situé au 1er étage avec asc dans un immeuble ancien - comprend une entrée, un double séjour/cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 33m2 exposé est/sud est, une chambre avec dressing intégré, une salle de douche avec WC et une grande cave - double vitrage/gardien/digicode - photos, video et plan sur visimo.fr

**APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE**

Réf.: 16438

**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**



Around me

MÉTRO

Boulogne pont de saint-cloud : 619m, 8 mins à pied
Pont de sèvres : 892m, 12 mins à pied
Billancourt : 1032m, 14 mins à pied
Marcel sembat : 1153m
Boulogne jean jaurès : 1181m

BUS

Silly - gallieni : 293m, 4 mins à pied
Route de la reine - jean jaurès : 1124m
Victor hugo - gallieni : 1278m
René descartes : 1502m
Avenue victor hugo - reine : 1515m

AÉROPORT

Helipad hospital : 3506m
Héliport : 3652m
Héliport de paris - issy-les-moulineaux : 3855m
Taxi vtc paris : 4510m
Dosso vtc : 4940m

GARE

Saint-cloud : 2682m
Issy val de seine : 2772m
Sèvres rive gauche : 2776m
Bellevue : 2976m
Le val d'or : 3270m

ÉCOLES/LYCÉES

école diagonale boulogne billancourt - bellevue : 46m, 0 mins à pied
Inconnu : 159m, 2 mins à pied
Maternelle gallieni : 391m, 5 mins à pied
Cabinet pluridisciplinaire morizet : 398m, 5 mins à pied
Diagonale : 408m, 5 mins à pied

RESTAURANT

Le grand comptoir de boulogne : 93m, 1 mins à pied
Le vivaldi : 132m, 1 mins à pied
Le clos lucé : 150m, 2 mins à pied
Xoi - sandwicherie vietnamienne : 179m, 2 mins à pied
Gourmet boulogne royal : 184m, 2 mins à pied

BOULANGERIE

Le fournil de lisa : 179m, 2 mins à pied
Yankee : 205m, 2 mins à pied
Les saveurs de silly : 257m, 3 mins à pied
Le pétrin de boulogne : 259m, 3 mins à pied
Boulangerie stephane lelan : 259m, 3 mins à pied

PHARMACIE

Pharmacie gallieni : 162m, 2 mins à pied
Pharmacie khiat et icart : 463m, 6 mins à pied
Pharmacie du rond point : 588m, 7 mins à pied
Pharmacie arc en ciel : 591m, 7 mins à pied
Pharmacie pharmavance reine : 745m, 10 mins à pied

PARKING

Zenpark - boulogne - gallieni - rue de sèvres : 70m, 0 mins à pied
Zenpark - parking boulogne - gallieni - silly : 168m, 2 mins à pied
Parking nomad : 192m, 2 mins à pied
Yespark : 308m, 4 mins à pied
Bepark - parking boulogne pont de saint cloud boulogne billancourt : 450m, 6 mins à pied

PARC

Parc gallieni. bellevue : 223m, 3 mins à pied
Parc canin clôturé : 429m, 6 mins à pied
Square des frères farman : 434m, 6 mins à pied
Square rhin et danube : 466m, 6 mins à pied
Bob le menuisier : 492m, 6 mins à pied

511 000.00 €

**APPARTEMENT
BOULOGNE BILLAN COURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE**

Réf.: 16438

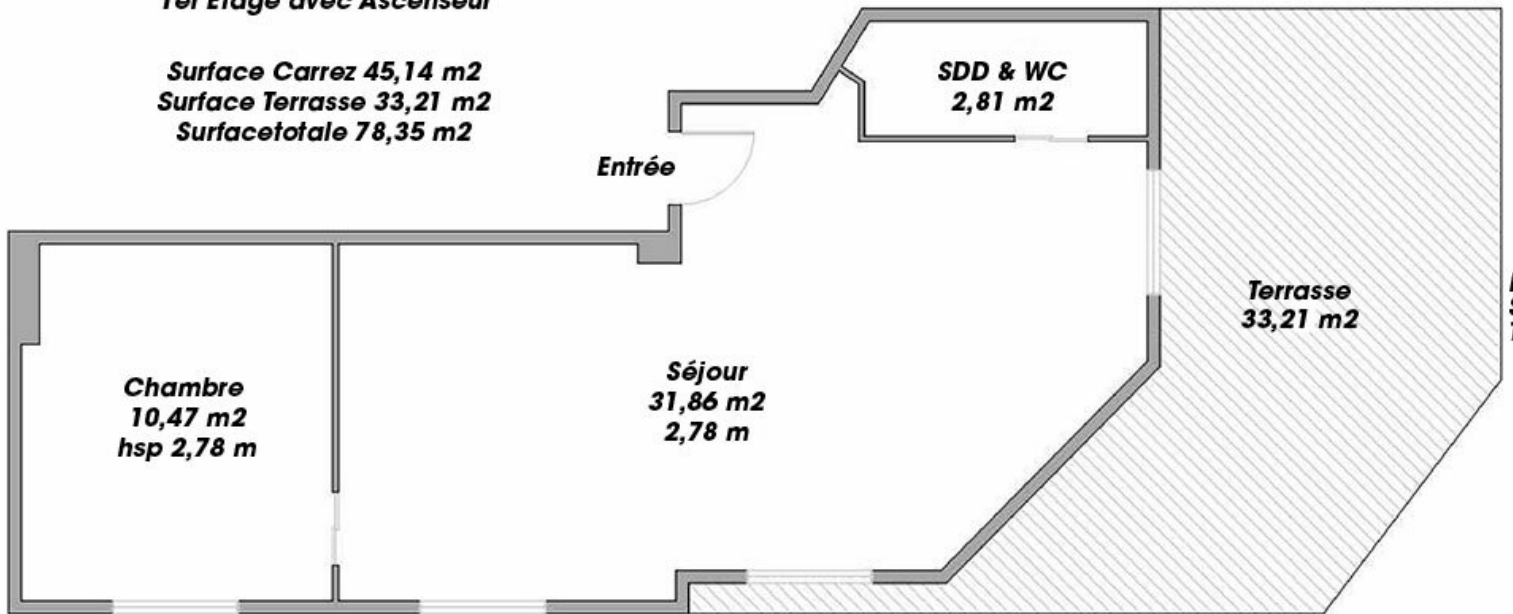
**CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR**

1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m²
Surface Terrasse 33,21 m²
Surface totale 78,35 m²

NORD

O
U
E
S
T



SUD

Plans

511 000.00 €

APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE

Réf.: 16438

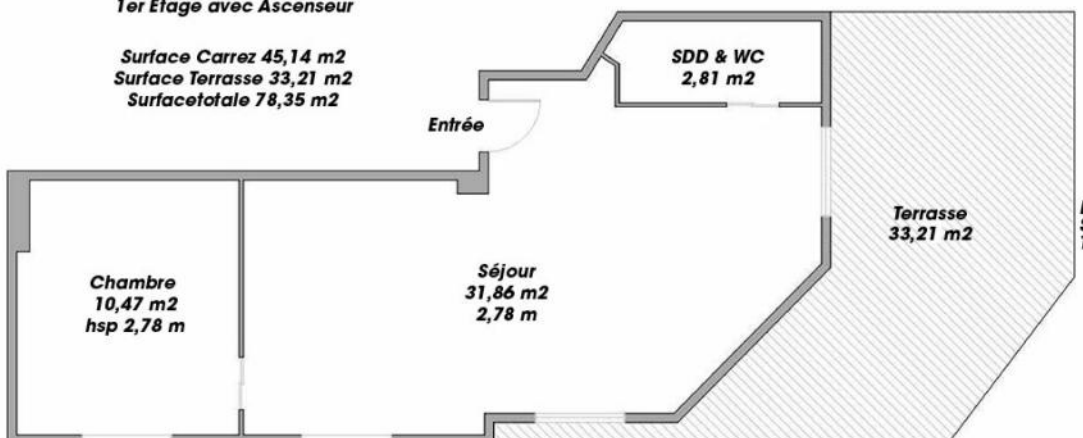
CONTACTEZ
MME MORLAT
+33 (0)6 71 71 48 71
EMAIL : MM@VISIMO.FR

NORD

1er Etage avec Ascenseur

Surface Carrez 45,14 m²
Surface Terrasse 33,21 m²
Surface totale 78,35 m²

O
U
E
S
T



SUD



Photos

511 000.00 €



**APPARTEMENT
BOULOGNE BILLANCOURT
HAUTS - SEINE
1 CHAMBRE**

Réf.: 16438

**CONTACTEZ
MME MORLAT**

+33 (0)6 71 71 48 71

EMAIL : MM@VISIMO.FR





Informations détaillées

Description

Type de bien	Appartement	Surface Séjour	31,86	Type appareil de chauffage	Radiateur
Nb de pièce(s)	3	Surface terrasse(s)	33,21	Type de combustible chauffage	CPCU
Nb de chambre(s)	1	Sol du séjour	Parquet	Type de fenêtre	Double
Nb de SDD	1	Sol des chambres	Parquet	Nombre d'étages	6
Nb de WC	1	Sol des salles d'eau	Carrelage	Étage	1er
Nb de cave(s)	1	Sol de la terrasse	Béton	Exposition Séjour	Est
Nb de terrasse(s)	1	Sol des caves	Terre	Exposition chambre	Sud/Est
Surface au sol	45,14	Type de cuisine	Américaine	Bien en copropriété	Oui
Surface Carrez	45,14	Type de chauffage	Collectif	Calme	Oui

Immeuble

Façade	Pierre de paris
Gardien	Oui
Local à vélo	Oui
Système d'ouverture	Porte 3 points
Ascenseur	Oui
Nb d'ascenseur(s)	1

Environnement

Station Métro la plus proche	Pont de Sain Cloud L10
Rue commerçante	Bd Jean Jaures

Charges & Impôts

Charges mensuelles	186,00 €
Taxe Foncière / an	395,00 €

Tarifs

Prix de vente FAI	511 000,00 €
Frais de commission TTC	21 000,00 €
Pourcentage de Com TTC	4,00
Honoraires à la charge de l'acquéreur	Oui
Prix au m2 pondéré	10 193,00 €